

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI SCANNO
Provincia dell'Aquila rep n. _____

Oggetto: contratto di comodato d'uso gratuito modale di beni immobili

L'anno duemilaventisei, il giorno _____ del mese di _____ in Scanno (AQ), nella sede municipale, dinanzi a me Dott.ssa Giovanna Di Cristofano, Segretario Comunale, autorizzato per legge a stipulare e rogare i contratti in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'articolo 97, comma 4, del decreto legislativo 267/2000 nell'interesse dell'Ente, sono presenti:

L'Associazione per l'Asilo dell'infanzia Buon Pastore (di seguito indicato come **COMODANTE**), con sede a Scanno (AQ), in via Don Bosco, codice fiscale 83003990666 in quest'atto rappresentata dal Presidente pro - tempore, Sig. Eustachio Gentile, nato a Scanno (AQ) il 24 agosto 1953, codice fiscale GNTSCH53M24I501I;

E

Il **Comune di Scanno** (di seguito indicato come **COMODATARIO**), con sede a Scanno (AQ) in Viale degli Alpini - c.f. 00086720661- in quest'atto rappresentato dal Responsabile dell'Area Tecnica, Dott. Arch. Piermassimo Tarullo, nato a Scanno (AQ) il 7 marzo 1962 che agisce in nome e per conto dell'Ente giusta Deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____ (doc. 1);

Premesso che:

- a decorrere dall'anno scolastico 2026 – 2027, il Comune di Scanno intende procedere alla gestione diretta - ovvero tramite contratto di appalto o di concessione - della scuola dell'infanzia;
- in aggiunta, è anche intenzione del Comune di Scanno assicurare alla comunità locale altri servizi di natura sociale, quali asilo nido, centro giochi e quanto altro sia utile a favorire l'istruzione, il gioco e l'aggregazione sociale intergenerazionale;
- il Comune di Scanno non ha nella propria disponibilità locali idonei a garantire lo svolgimento dei servizi di cui ai precedenti capoversi;

- l'Associazione per l'asilo dell'infanzia Buon Pastore è proprietaria di un immobile adeguato alla finalità di cui si è innanzi detto ed è disponibile a concedere i locali in comodato d'uso gratuito al Comune di Scanno, come da nota acquisita al protocollo comunale al n. 665 del 28 gennaio 2026 e successiva corrispondenza;
- inoltre, al fine di poter svolgere il servizio oggetto del presente contratto, la struttura de qua necessita di essere dotata, tra l'altro, di una uscita di sicurezza conforme a quanto previsto dalla normativa vigente in materia, nonché di taluni interventi di manutenzione straordinaria;
- l'Associazione per l'Asilo dell'infanzia Buon Pastore, priva di scopo di lucro, non è nelle condizioni economiche per sostenere interamente un simile intervento;
- il Comune di Scanno, soprattutto in considerazione della necessità di dover garantire l'importante servizio della scuola dell'infanzia alla comunità locale, è disponibile a concorrere con l'Associazione per l'asilo dell'infanzia "Buon Pastore" alle spese necessarie per la realizzazione dell'uscita di sicurezza, nonché di altri interventi di manutenzione straordinaria, fino ad un importo massimo di € 15.000,00;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1 - Premesse

Le premesse e gli allegati formano parte integrante del contratto.

Art. 2 - Oggetto del contratto

L'Associazione comodante, in qualità di proprietaria, concede in comodato d'uso gratuito al Comune comodatario, che accetta, l'immobile sito a Scanno (AQ), in via Don Bosco, 4 di cui all'allegata planimetria, nello stato di conservazione da accertarsi all'esito del sopralluogo congiunto che verrà effettuato alla presenza di tutti gli interessati e meglio contraddistinto in catasto al fg. 22 part. 1160, sub 1; 2 (doc. 2), *costituito da due sale-polifunzionali, sei aule, servizi igienici, un ripostiglio, una centrale termica, corridoio - ingresso, siti al piano primo, due aule, stanza presidenza, refettorio, cucina, un ripostiglio servizi igienici, corridoio al piano secondo, cinque camere, 4 bagni, una cappella con sacrestia, un refettorio, un ricreatorio, una cucina e tre disimpegni al piano secondo.*

Il Comodatario si servirà dei locali esclusivamente per le finalità in premessa dettagliatamente indicate, impegnandosi a non destinarli a scopi differenti. Egli è sin da ora autorizzato a stipulare contratto di subcomodato a soggetti terzi. Alla data della sottoscrizione del presente atto, il Comodatario dichiara di aver visitato l'immobile e di averlo ritenuto idoneo all'uso pattuito, ferma la necessità che la comodante debba eseguire gli opportuni interventi di realizzazione della uscita di sicurezza e di altre opere di manutenzione straordinaria del bene. A seguito della consegna dei locali verrà redatto apposito verbale di consegna in duplice copia sottoscritto tra le parti.

Art. 3 - Durata e restituzione del bene comodato

La durata del presente comodato è stabilita in anni 3 (tre) con decorrenza dalla data del verbale di consegna.

Il Comodante si impegna a non richiedere la restituzione anticipata del bene oggetto del comodato fino alla scadenza, salvo che per gravi, comprovati e sopravvenuti motivi, debitamente comunicati al comodatario.

Il Comodatario può restituire il bene consegnatogli anche prima della scadenza.

Il Comodatario si impegna a restituire alla scadenza del termine convenuto l'unità immobiliare oggetto del presente contratto nelle medesime condizioni in cui l'ha ricevuta, con le addizioni apportate, senza alcun diritto al pagamento delle medesime ovvero a risarcimenti o indennizzi di sorta.

In sede di restituzione dei locali verrà redatto apposito verbale di consegna in duplice copia sottoscritto tra le parti.

Art. 4 - Obblighi del Comodatario e della Comodante

Il Comodatario si obbliga a conservare e custodire il bene in comodato con la dovuta diligenza e a servirsene solo per l'uso determinato dal contratto; egli è direttamente responsabile verso il Comodante nei limiti e nelle forme previste dal codice civile. Il Comodatario si obbliga ad utilizzare il bene nel rispetto delle norme in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.

Il comodatario si impegna a concorrere con la comodante alle spese da sostenere per la realizzazione di un'uscita di sicurezza e di altre opere di manutenzione straordinaria del bene fino all'importo massimo di € 15.000,00, da versare entro il termine di 30 giorni dalla richiesta dell'Associazione, accompagnata da opportuna rendicontazione.

Il suindicato importo non è da considerarsi sostitutivo di qualsivoglia canone per l'utilizzo del bene e, per tale motivo, il presente contratto ha natura di comodato gratuito modale.

La comodante si impegna ad assicurare al fabbricato oggetto del presente contratto l'uscita di sicurezza conforme alla normativa vigente in materia prima dell'inizio delle attività didattiche dell'anno scolastico 2026 - 2027.

La comodataria, previa comunicazione al comodante entro un termine congruo, potrà utilizzare il salone teatro per lo svolgimento delle attività associazionistiche (ad es. assemblee dei soci etc.).

Art. 5 - Esclusioni da responsabilità e clausola risolutiva espressa

Il Comodatario esonera espressamente il Comodante da ogni responsabilità per danni, diretti o indiretti, derivanti dall'uso del locale concesso in comodato.

Ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile le parti convengono espressamente che nel caso in cui il Comodatario violi gli accordi statuiti, il contratto di comodato si risolverà di diritto ed il Comodante potrà richiedere l'immediato rilascio dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

Art. 6 - Oneri e spese

Sono a carico del Comodatario esclusivamente le spese di manutenzione ordinaria derivanti dall'utilizzazione del bene concesso in comodato e gli oneri relativi alle utenze, oltre alle spese per gli interventi di ripristino.

Tutte le spese del presente atto sono a carico del Comodatario.

Art. 7 - Disciplina del contratto

Il presente contratto è disciplinato, per quanto non espressamente previsto, nel Libro IV, titolo III del capo XIV (articoli 1803/1812) del Codice Civile ed alle altre leggi vigenti in materia di comodato in quanto applicabili.

Il presente contratto è *esente da bollo ai sensi dell'art. 16 Allegato B) del D.P.R. n. 642/1972 essendo il COMODATARIO un Comune*. Sarà registrato a imposta fissa con oneri a carico del comodatario.

Art. 8 - Trattamento dati personali

Le Parti danno atto, per il tramite dei rispettivi rappresentanti, di aver provveduto, ciascuna per la propria parte, a fornire al rappresentante dell'altro contraente l'informativa di cui all'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 - Regolamento generale sulla protezione dei dati (di seguito Regolamento). I dati personali necessari per la stipulazione e l'esecuzione del Contratto di comodato verranno trattati esclusivamente ai fini della conclusione e dell'esecuzione del presente Contratto, nonché per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso e degli obblighi legali e fiscali ad esso correlati, in ottemperanza alle prescrizioni di legge. I dati potranno essere comunicati ai soggetti designati dal Titolare in qualità di Responsabili ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del Titolare o del Responsabile. L'Agenzia delle Entrate potrà procedere alla diffusione delle informazioni di cui al Contratto tramite il sito internet www.agenziaentrate.it esclusivamente in ottemperanza degli obblighi espressamente previsti dalla legge. Lo svolgimento delle attività dedotte in Contratto di comodato implica un trattamento di dati personali in specie riferibile ai dati identificativi delle Parti. Le Parti, in qualità di Titolari autonomi del trattamento dei dati, si impegnano a trattare i dati personali relativi al presente Contratto secondo i principi di liceità, necessità, correttezza, pertinenza e non eccedenza e comunque nel rispetto delle previsioni del Regolamento. Le Parti si impegnano a non comunicare i dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del Contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto

delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria.

E richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono. Consta di 6 pagine, oltre 2 allegati (planimetria e deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____).

Per il Comune di Scanno

Il Responsabile dell'Area Tecnica Dott. Arch. Piermassimo Tarullo

Per l'Associazione dell'Asilo per l'infanzia Buon Pastore Il presidente p.t. Eustachio Gentile

L'Ufficiale rogante IL SEGRETARIO COMUNALE (Dott.ssa Giovanna Di Cristofano)